

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
COMUNA TROIANUL
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Troianul, județul Teleorman

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TROIANUL, JUDETUL TELEORMAN, intrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2020, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1599/26.05.2020, întocmit de Primarul comunei Troianul;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Troianul nr.1600/26.05.2020;
- prevederile HCL Troianul nr.33/29.09.2015 privind constatarea dreptului de proprietate privată al comunei Troianul asupra imobilelor-teren situate în intravilanul comunei Troianul;
- Cartea funciara nr.21669 și planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunere de dezmembrare, întocmite de SC PROCAD SRL;
- art.693, art.617, art. 879 alin (2), alin (3) și alin (5), art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, r3, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132 alin (1), art. 135 alin (1) lit.a) și alin (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- sentința civilă nr.1759/19.10.2009, pronunțată în dosarul nr.2077/292/2009, de Judecătoria Rosiori de Vede, irevocabilă, prin care Societatea Agricolă Celezvit Troianul a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului " Casa Specialistului";
- sentința civilă nr.1065/19.05.2014, pronunțată în dosarul 167/292/2014, de Judecătoria Rosiori de Vede, definitivă, prin care s-a constituit în favoarea Societății agricole Celezvit Troianul dreptul de suprafață asupra suprafeței de 195 mp, teren proprietate privată a comunei Troianul, situat în cv 31, parcela 1040 și dreptul de servitute de trecere la drumul public asupra terenului proprietate privată a comunei Troianul, în suprafața de 132 mp, situat în cv 31, parcela 1040;
- prevederile art.129 alin (2) lit.c) și alin (6), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3), lit.g), art.196 alin (1) lit.a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Hotărăște:

Art.1. (1) Se aproba dezmembrarea imobilului – teren in suprafata de 3 714 mp, care apartine domeniului privat al comunei Troianul, situat in comuna Troianul, sat Troianul, str. Victoriei, FN, inscris in CF nr.21669, avand numar cadastral 21669, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

- lotul 1, teren intravilan, in suprafata de 3387 mp, nr. cad. 23054, compus din : 1129 mp teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii si 2258 mp teren intravilan, categoria de folosinta arabil ;
- lotul 2, teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 327 mp, nr. cad 23055, compus din : 195 mp teren pentru care s-a constituit drept de superficie in favoarea Societatii agricole Celezvit Troianul, conform sentintei civile nr.1065/19.05.2014, definitiva si 132 mp teren pentru care s-a constituit drept de servitute de trecere in favoarea Societatii agricole Celezvit Troianul conform sentintei civile nr.1065/19.05.2014, definitiva , pronuntata de Judecatoria Rosiori de Vede, in dosarul nr.167/292/2014.

(2) Amplasamentul celor doua loturi prevazute la alin (1) , este identificat conform planurilor de situatie prevazute in Anexa , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se imputerniceste Primarul comunei Troianul, dl. Neagu Ionel, sa semneze la Notariat actul autentic de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Teleorman, Primarului comunei Troianul, Compartimentului registru agricol, cadastru si urbanism, persoanelor interesate si se va afisa pentru luare la cunoastinta.

Presedinte sedinta
Oprea Daniel



Contrasemneaza
Secretar general UAT
Burcea Florentina



TROIANUL
Nr. 11/28.05.2020

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi pentru, — voturi impotriva, — abtineri, dintr-un numar de 10 consilieri prezenti, din totalul de 11 consilieri în funcție.