

ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TROIANUL

**HOTARARE**  
**Nr. 8/24.02.2021**

**Priveste:** aprobarea vanzarii unui teren intravilan, in suprafata de 327 mp, situat in comuna Troianul, sat Troianul, Str. Victoriei , F.N., proprietate privata a comunei Troianul

**Analizand temeiurile juridice, respectiv:**

- prevederile art. 129 alin (2), lit.c) si alin (6), lit.b), art.354, art.355, art.364 alin (1) si alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, r3, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.553, alin (4) , art.1650 si urm. din Noul Cod civil

Luand act de :

- referatul de aprobare nr. 200/20.01.2021, intocmit de primarul comunei Troianul;
  - raportul comun intocmit de compartimentele de resort nr. 293/27.01.2021;
  - raportul de evaluare intocmit de SC CNIR EXPERT SRL
  - CF nr. 23055 si actul de dezlipire nr.1641/09.09.2020;
  - avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a consiliului local ;
- In temeiul art. 139 alin (2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARAȘTE**

**clART.1.(1)** Se aproba vanzarea cu preemptiune a terenului intravilan, categoria de folosinta curti constructii, aflat in proprietatea privata a comunei Troianul, in suprafata de 327 mp, situat in sat Troianul, comuna Troianul, str. Victoriei, F.N., in scris in CF nr.23055, NC 23055 catre Societatea agricola CELEZVIT SAG.

(2) Din totalul suprafetei de 327 mp , terenul in suprafata de 132 mp reprezinta drept de servitute in favoarea societatii agricole CELEZVIT SAG, iar terenul in suprafata de 195 mp , reprezinta drept de superficie in favoarea societatii agricole CELEZVIT SAG, drepturi constituite si constatate in baza sentintei civile nr.1065/19.05.2014, definitiva, pronuntata de Judecatoria Rosiori de Vede , in dosarul nr.167/292/2014.

(3) Pe terenul in suprafata de 195 mp se afla constructia „Casa Specialistului „, proprietatea Societatii agricole CELEZVIT SAG, drept constatat in baza sentintei civile nr.1759/19.10.2009, definitiva, pronuntata de Judecatoria Rosiori de Vede, in dosarul nr.2077/292/2009.

**ART.2** Vanzarea se va realiza catre Societatea agricola CELEZVIT SAG , avand in vedere ca acestia beneficiaza de un drept de preemptiune, fiind proprietarii constructiei aflata pe acest teren.

**ART.3** . Se insuseste raportul de evaluare intocmit de SC CNIR EXPERT SRL.

**ART.4.** Pretul de vanzare directa a terenului este de 4382 lei.

**ART.5** Cumparatorul va achita la bugetul local , anterior eliberarii certificatului fiscal necesar autentificarii contractului de vanzare-cumparare, pretul terenului prevazut la art.4 din prezenta hotarare si suma de 800 lei, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare, urmand ca in momentul perfectarii actului de vanzare-cumparare sa achite chetuielile notariale.

**ART. 6** Proprietarul constructiei prevazute la art.1 va fi notificat in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local si isi poate exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

**ART. 7** Pentru ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul comunei Troianul, domnul Neagu Ionel.

**ART. 8** Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al comunei , in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului jud. Teleorman, Primarului Neagu Ionel, persoanelor si institutiilor publice interesate.

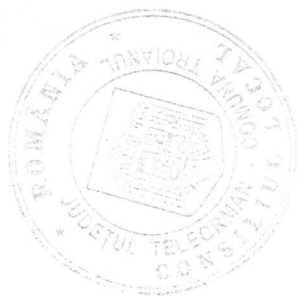
Presedinte sedinta

Scarlat Alexandru

Contrasemneaza

Secretar general

Burcea Florentina



Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi pentru, 0 abtineri, 0 voturi impotriva, din total de 11 consilieri in functie din care 11 prezenti.