

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
COMUNA TROIANUL

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu dintr-un imobil aparținând domeniului privat al Comunei Troianul, situat în comuna Troianul, sat Troianul, str. Viitorului, nr.27

Consiliul Local al comunei Troianul, întrunit în ședință extraordinară, convocata de îndată în data de 05.11.2021,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 3827/04.11.2021

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.3830/04.11.2021;

- adresa nr.2947/ 08.09.2021 a SC CLEVER EYES OPTIC SRL, prin care solicită închirierea unui spațiu pentru funcționarea unui Cabinet de optica medicala

- raportul de evaluare pentru estimarea chiriei de piață , întocmit de SC CNIR EXPERT SRL – evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. CRISTIU NINU IOAN RAZVAN , legitimație nr. 11891;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local al Comunei Troianul;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin (6), lit.b), art. 332-348, art. 354 și art. 362 alin (1) și alin. (3) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 14,2 mp situat în imobilul Dispensar uman aparținând domeniului privat al comunei Troianul, județul Teleorman, sat Troianul, str.Viitorului, nr.27.

Art.2. – Durata închirierii este de 10 ani de la data încheierii contractului , cu posibilitatea prelungirii acesteia , prin act adițional.

Art.3.- (1) Se aproba studiul de oportunitate intocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. CRISTIU NINU IOAN RAZVAN , legitimație nr. 11891, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea chiriei de piață a imobilului nr.276/2021, întocmit de SC CNIR EXPERT SRL – evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. CRISTIU NINU IOAN RAZVAN , legitimație nr. 11891.

(3) Se aprobă prețul de pornire al licitației de 100 lei/14,2 mp suprafata utila /lună, respectiv 1200 lei/14,2 mp suprafata utila /an.

(4) Se aprobă Caietul de sarcini si documentatia de atribuire conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. - Se împuternicește Primarul comunei Troianul, județul Teleorman să organizeze licitația publică, să semneze contractul de închiriere și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate.

Art.5. Prin grija Secretarului general al comunei Troianul, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Troianul, Compartimentului Achiziții Publice, Compartimentului Contabilitate, Impozite și Taxe, pentru punere în aplicare și persoanelor interesate pentru luare la cunoștință.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Badea Dumitru*



Contrasemnează ,
Secretar General ,
Burcea Florentina

TROIANUL

Nr. 40/05.11.2021

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi „pentru”, — voturi „impotriva”, — „abtineri”, dintr-un nr. de 11 consilieri prezenti, din totalul de 11 consilieri in functie.